



Universitatea Sapiientia
Facultatea de Științe Tehnice și Umaniste
Țirgu Mureș

RO-547367 Corunca, Calea Sighisoarei, nr. 2 , jud. Mureș

Tel./Fax: +40-365-403 031, -265-208170, -265-206 211

E-mail: licitatie@ms.sapiientia.ro

CAIET DE SARCINI

Universitatea Sapiientia - Punct de lucru Corunca
situat în Comuna Corunca, Calea Sighisoarei, nr. 2, Campus Universitar

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor, și conține ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară privind obiectul licitației.

SECȚIUNEA I.

I. OBIECTUL LICITAȚIEI :

Izolarea acoperișurilor-terasă, pe suprafețe de beton de pantă, a clădirii principale în incinta Campusului Universitar Sapienția, Facultatea de Științe Tehnice și Umaniste din Târgu-Mureș, situat în com. Corunca, calea Sighișoarei, nr. 2, jud. Mureș.

II. OBLIGAȚIILE OFERTANTULUI:

- Obligatoriu prezentarea ofertei va fi însoțită de condițiile de executare, de plată și de garanție.
- Ofertantul poate adăuga și precizări suplimentare, pe care le consideră argumente importante în favoarea ofertei sale. Aceste adăugări se vor face imediat după cerințele și precizările solicitate, în aceeași ordine a elementelor.

III. RECEPȚIA CONTRACTULUI

Recepția calitativă și cantitativă se va semna în prezența unui delegat autorizat de beneficiar la sediul instituției în conformitate cu legislația în vigoare.

IV. PREȚ ȘI TARIFE

Contravaloarea lucrărilor executate se va plăti numai în lei.

Odată stabilit tariful nu se acceptă actualizarea prețului pe toată durata derulării contractului.

Plata se va face cu ordin de plată, fără avans, în termen de 15 zile de la recepția lucrărilor la sediul instituției.

SECȚIUNEA IIFIȘA DE DATE

A. INTRODUCERE

A.1. DENUMIREA CONTRACTANTULUI:

Persoana juridică: Universitatea Sapienția din Cluj-Napoca – Punct de lucru Corunca, Facultatea de Științe Tehnice și Umaniste din Târgu Mureș.

Adresa: 547367 com. Corunca, Calea Sighișoarei, nr. 2, jud. Mureș

Cod fiscal: RO14645945.

Cont bancar: RO46OTPV320000073814RO04 deschis la OTP Bank Tg. Mureș

Tel: 0040-(0)365-403 031, 0040-(0)265- 208170, **Fax:** 0040-(0)265-206211

E-mail: office@ms.sapienia.ro

Persoanele responsabile: Conf. dr. ing. Domokos József, decan și Babos Annamária - director economic

Persoana de contact: ing. Demeter Ferenc, feri@ms.sapienia.ro,

A.2.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Izolarea acoperișurilor și repararea teraselor la Universitatea Sapienția punct de lucru Corunca, clădirea principală. Terasele circulabile și necirculabile prezintă infiltrații și sunt necesare lucrări de reparație și de etanșare.

Lucrări necesare pentru repararea teraselor necirculabile:

- înlăturarea elementelor de hidroizolație desprinse sau neconforme;
- etanșarea elementelor care străpung terasa cu mastic și soluții pe bază de bitum aplicate la cald;
- Impermeabilizare cu soluție hidroizolantă pe bază de bitum;
- Montarea de guri de scurgere, racordarea acestora la rețeaua de colectare a apei pluviale a clădirii, fixare mecanică 10 buc.;

- Montarea unei membrane hidroizolante bituminoase cu ardezic având armatură de fibră de sticlă sau poliester;

Suprafața totală: 1000 mp

Lucrări necesare pentru repararea teraselor circulabile:

- înlăturarea plăcilor de calcar 40x40 cm, 26 mp, și a rigolei montate pe terase, 20 ml;

- înlăturarea stratului de bazalt spart de 5-10 cm grosime;

- înlăturarea elementelor de hidroizolație desprinse sau neconforme;

- etanșarea elementelor care străpung terasa cu mastie și soluții pe bază de bitum aplicate la cald;

- impermeabilizare cu soluție hidroizolantă pe bază de bitum;

- montarea unei membrane hidroizolante bituminoase cu ardezic având armatură de fibră de sticlă sau poliester;

- refacerea stratului de bazalt spart de 5-10 cm grosime;

- remontarea plăcilor de calcar 40x40 cm, 26 mp, și a rigolei montată pe terase, 20 ml.;

A.2.2. PROCEDURA APLICATĂ: - licitație deschisă cu cerere de ofertă

B. ELABORAREA OFERTEI

B.1. Costul elaborării și prezentării ofertei:

Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale precum și a documentațiilor care o însoțesc.

B.2. Limba de redactare a ofertei:

Ofertele sunt acceptate în limba română, opțional în engleză sau maghiară.

B.3. Perioada de valabilitate a ofertei: **60 de zile de la depunere.**

B.4. Documentele ofertei:

- proiectul de contract (opțional)

- propunerea economico-financiară

- oferta propriu-zisă

B.5. Proiectul de contract:

B.5.1. Ofertantul va elabora proiectul de contract astfel încât acesta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

B.6. Propunerea financiară:

B.6.1. Propunerea financiară va conține toate elementele privind modalitatea de plată, condițiile de plată și eventualele condiționări suplimentare.

B.6.2. Nu se acceptă majorarea prețului pe toată durata derulării contractului.

B.6.3. Condiții de plată:

a) Nu se accepta plăți în avans.

b) Plata se va efectua într-un interval de 15 de zile de la data predării-primirii lucrărilor contractate.

B.7. Oferta propriu-zisă:

Oferta depusă de ofertant trebuie să conțină:

- Marca și tipul produsului

- Producătorul

- Oferta de preț: prețul unitar în lei, fără TVA.

- Planul / termenele de executare.

- Termenul de valabilitate a ofertei.

- Condițiile de garanție la sediul beneficiarului: perioada de garanție, modalitatea de asigurare a lucrărilor în garanție și post-garanție

- Alte condiții, considerate relevante de ofertant.

Mențiuni:

În interesul examinării, comparării și aprecierii ofertelor solicitantul poate cere informații suplimentare. Informațiile, respectiv precizările pot fi cerute și trimise prin e-mail, poștă sau fax.

În legătură cu cererea de ofertă ofertantul poate cere în scris informații de la adresa de mai sus menționată, și răspunsul îl va primi prin e-mail, poștă, sau fax.

B.8. Garanții

B.8.1. Termenul de garanție pentru obiectul licitației este de 3 ani, excepție fiind cazurile când este specificat altfel în descrierea poziției respective din anexa nr. 1 a caietului de sarcini.

B.9. Recepția

B.9.1. Recepția se va face la sediul beneficiarului în prezența unui delegat autorizat de către beneficiar.

B.9.2. În funcție de datele prezentate de delegat, beneficiarul are dreptul să respingă, iar ofertantul are dreptul de a înlocui sau remedia neregulile care apar, într-un termen de max. 7 zile.

B.10. Documente care însoțesc oferta

B.10.1. Scrisoare de înaintare a ofertei.

B.10.2. Certificat de înregistrare fiscală (copie).

B.10.3. Dovadă privind managementul calității din domeniu (copie).

B.10.4. Referințe și / sau alte documente considerate a fi relevante pentru obiectul licitației.

C. PREZENTAREA OFERTEI

C.1. Data limită și modalitatea de depunere a ofertei

Termenul de depunere a ofertelor: 19.07.2023. până la ora 15 personal, prin e-mail, poștă sau pe fax, la sediul contractantului, având datele precizate în punctul A.1.

C.2. Oferte întârziate nu se acceptă.

C.3. Oferte alternative: se acceptă o singură ofertă alternativă.

C.4. Declarație privind respectarea termenului de execuție.

Termenul de execuție 30 septembrie 2023.

C.5. Depunerea ofertei în format electronic

În interesul examinării, comparării și aprecierii ofertelor solicitantul se va îngriji ca cel târziu în data de 19.07.2023. între orele 14 și 15 oferta de bază, cât și cea alternativă (dacă este cazul), să fie trimise pe adresa de e-mail: licitatieit@ms.sapientia.ro în format electronic.

D. EVALUAREA OFERTELOR

D.1. Examinarea ofertelor și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului

Ofertele vor fi examinate de comisia de evaluare desemnată prin decizie pentru această licitație. Ofertele vor fi analizate din mai multe puncte de vedere, și se va alege oferta considerată cea mai avantajoasă din punct de vedere al prețului, calității produsului oferit, a termenului de execuție, al intervenției rapide în caz de defecțiune și alte criterii.

Nerespectarea specificațiilor tehnice minimale cerute, conduce la excluderea ofertei.

E. ALTE CONDIȚII

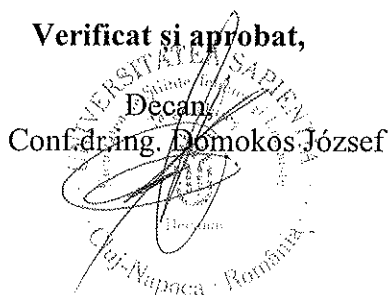
1. Caietul de sarcini este gratuit. Este un document neconfidențial, se poate multiplica prin orice mijloace.

2. Solicitantul își rezervă dreptul de a retrage parțial sau integral licitația publicată sau de a modifica prezentul caiet de sarcini (inclusiv cantitatea solicitată la anumite repere) dacă este în interesul lui. Pentru aceasta nu datorează nici o explicație.

Prezentul caiet de sarcini nu se supune regulilor de achiziție publică.

Verificat și aprobat,

Decan
Conf.dr.ing. Domokos József



Întocmit,

Director economic,
Babos Annamária